



Casa nueva de diseño contemporáneo en Poblenou

Barcelona

Superficie construida

aprox. 180 m²

Nº de dormitorios

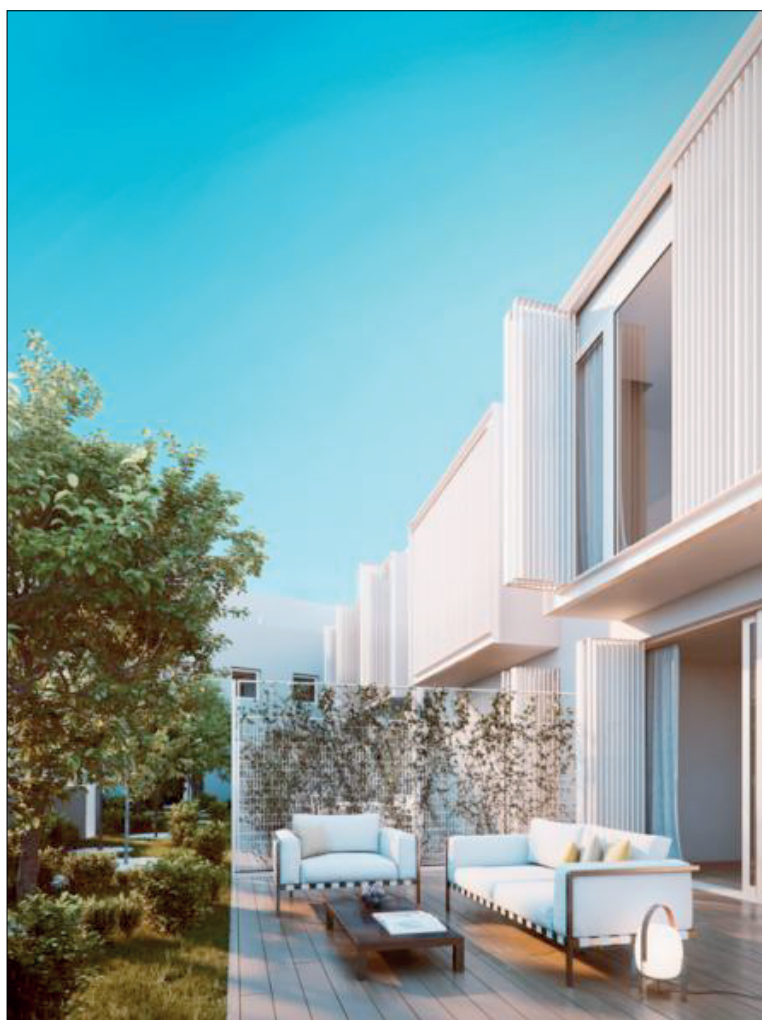
3

Precio

920.000 EUR

Casa nueva de diseño contemporáneo en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

• Superficie habitable	aprox. 170 m ²	• Superficie Jardín	aprox. 24 m ²
• N° de dormitorios	3	• Superficie Terraza	aprox. 20 m ²
• N° de baños	3	• N° de plazas de garaje	1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y ulteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.

Notas

EV MMC SPAIN S.L. & CIA S.COM. informa que sus datos personales serán incluidos en un fichero para su tratamiento. La finalidad del mismo consiste en el mantenimiento de la presente relación que tiene por objeto poner en contacto a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar los inmuebles.

El interesado autoriza la cesión de los datos a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o a sus representantes, así como a la red de las empresas del grupo y a los licenciatarios de Engel&Völkers, a la notaria, entidades y organismos públicos y privados involucrados en la transacción.

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados ante la Agencia en su domicilio social de Av. Diagonal 640, 6° B, 08017 Barcelona, adjuntándose la fotocopia del D.N.I. u otro documento de identidad.

Casa nueva de diseño contemporáneo en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

Esta magnífica vivienda es ideal para familias que busquen la comodidad de vivir en una casa sin renunciar a las ventajas que ofrece el centro urbano, en una ubicación tranquila y semipeatonal.

La entrada, a través de un pequeño jardín que hace de antesala, nos introduce en un espacio amplio y diáfano donde la luz y la vegetación del jardín posterior son los protagonistas.

Un solo ambiente que se prolonga hacia el exterior en forma de terraza es la pieza reina de la casa: una gran sala de techos altos con cocina abierta presidida por una práctica isla. A su vez encontramos un aseo de cortesía, muy práctico para el uso diario en esta planta.

En el siguiente nivel está la zona de noche, compuesta por la habitación principal con su baño en suite, un segundo baño completo y dos dormitorios dobles. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados.

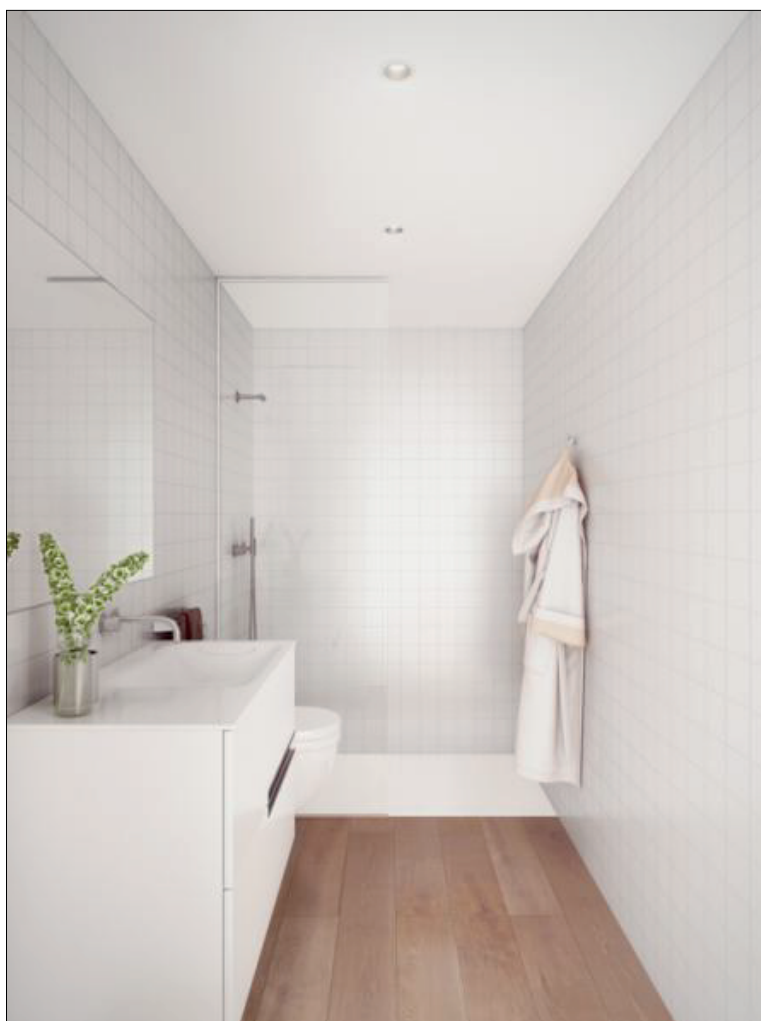
La escalera sigue hasta una segunda planta, que da acceso a una fantástica terraza orientada a sureste. El doble espacio que crea este diseño refuerza la intención de ofrecer una vivienda de líneas modernas y diferenciadoras.

La casa dispone de un garaje tipo box en la planta sótano, que está comunicado directamente con el interior de la vivienda.

La casa reúne todas las características exigibles para los amantes de la privacidad total y de la calidad de vida en este magnífico barrio.

Casa nueva de diseño contemporáneo en Poblenou

Barcelona



Descripción de la ubicación

Poblenou es un barrio de tradición industrial en pleno proceso de reconversión.

Su ubicación próxima al mar y su excelente comunicación con las vías urbanas principales y con la red de transporte público hacen que sea uno de los barrios más apreciados y elegidos para residir de Barcelona.

Poblenou está experimentando una transformación a distrito tecnológico donde la rehabilitación de fábricas emblemáticas y la construcción de edificios de líneas modernas enriquecen la arquitectura del paisaje urbano y revalorizan la vivienda en un barrio que asimismo va mejorando a nivel de infraestructuras y servicios propios del tejido residencial. En el casco antiguo de Poblenou, donde aún se conserva el

encanto de las construcciones más genuinas del barrio y a escasos metros de la playa, se proyecta esta promoción de 12 viviendas de obra nueva con acabados de calidad y un diseño actual.

Obra del reconocido arquitecto Carlos Ferrater, este conjunto residencial se caracteriza por ofrecer diferentes tipologías de vivienda para poder abarcar las necesidades de un espectro más amplio de demanda: desde apartamentos de 1 dormitorio ideales como pied-à-terre hasta casas unifamiliares, el sueño de cualquier familia del barrio.

Espacios amplios, acabados modernos y de calidad, en definitiva, arquitectura pensada para vivir en pleno confort.

Casa nueva de diseño contemporáneo en Poblenou

Barcelona



Casa nueva de diseño contemporáneo en Poblenou

Barcelona





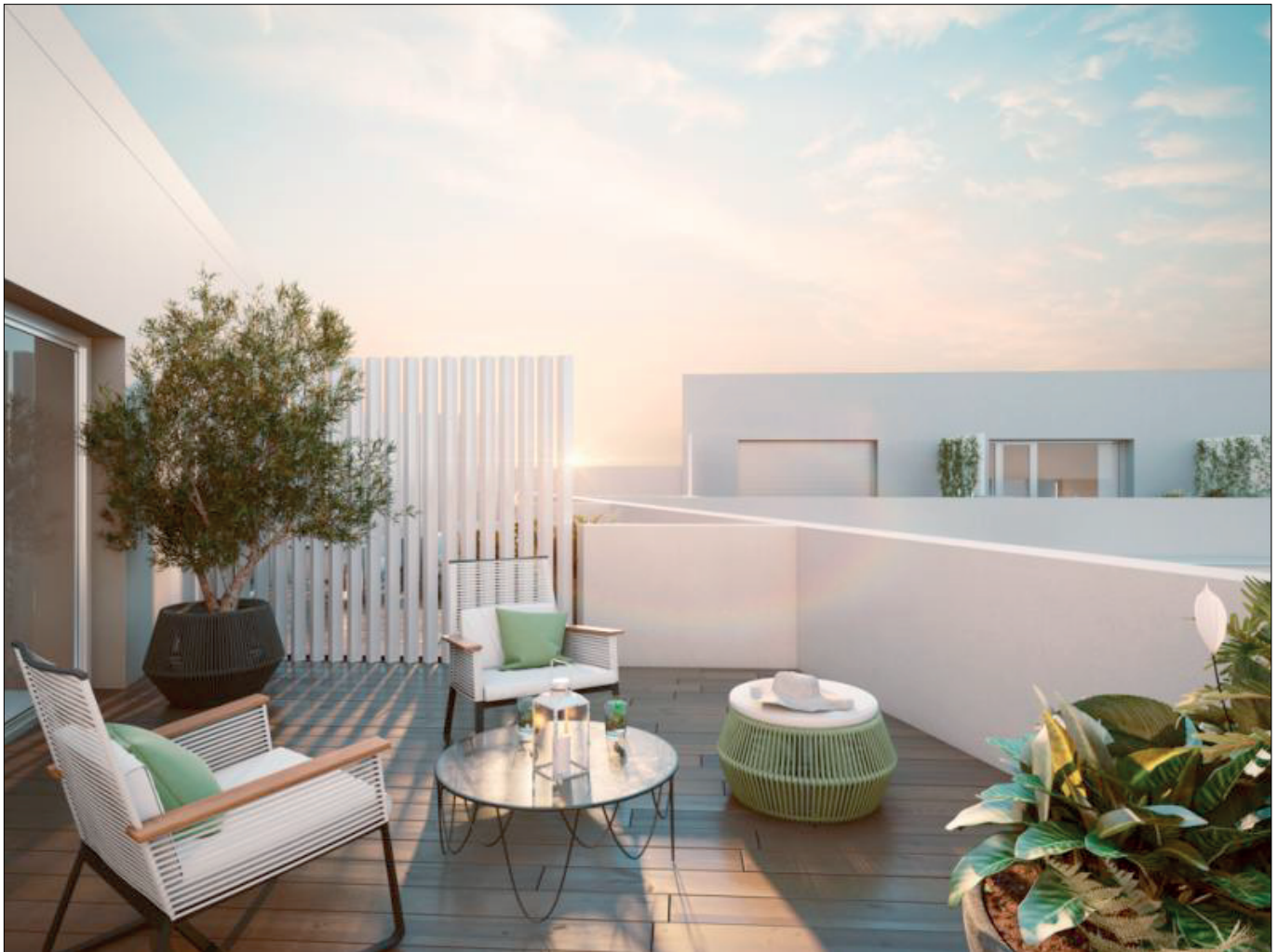
Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona

Superficie construida	aprox. 71 m ²
Nº de dormitorios	1
Nº de baños	1
Precio	300.000 EUR

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

• Superficie construida	aprox. 71 m ²	• N° de baños	1
• N° de dormitorios	1	• Superficie Terraza	aprox. 21 m ²

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y ulteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.

Notas

EV MMC SPAIN S.L. & CIA S.COM. informa que sus datos personales serán incluidos en un fichero para su tratamiento. La finalidad del mismo consiste en el mantenimiento de la presente relación que tiene por objeto poner en contacto a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar los inmuebles.

El interesado autoriza la cesión de los datos a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o a sus representantes, así como a la red de las empresas del grupo y a los licenciatarios de Engel&Völkers, a la notaria, entidades y organismos públicos y privados involucrados en la transacción.

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados ante la Agencia en su domicilio social de Av. Diagonal 640, 6° B, 08017 Barcelona, adjuntándose la fotocopia del D.N.I. u otro documento de identidad.

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

Esta vivienda de un solo dormitorio ofrece la comodidad de vivir en un ambiente de dimensiones más reducidas sin renunciar al confort que proporcionan los espacios amplios. Protagonizan la vivienda un salón amplio con cocina abierta y una escalera que arranca hasta la segunda planta, donde da acceso a una fantástica terraza. El doble espacio que crea este diseño refuerza la intención de ofrecer una vivienda de líneas modernas y diferenciadoras. Ideal para singles o como pied-à-terre, o quienes no necesitan mucho espacio y valoran las comodidades de una vivienda con gran terraza en una ubicación tranquila y semipeatonal.

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la ubicación

Poblenou es un barrio de tradición industrial en pleno proceso de reconversión.

Su ubicación próxima al mar y su excelente comunicación con las vías urbanas principales y con la red de transporte público hacen que sea uno de los barrios más apreciados y elegidos para residir de Barcelona.

Poblenou está experimentando una transformación a distrito tecnológico donde la rehabilitación de fábricas emblemáticas y la construcción de edificios de líneas modernas enriquecen la arquitectura del paisaje urbano y revalorizan la vivienda en un barrio que asimismo va mejorando a nivel de infraestructuras y servicios propios del tejido residencial. En el casco antiguo de Poblenou, donde aún se conserva el

encanto de las construcciones más genuinas del barrio y a escasos metros de la playa, se proyecta esta promoción de 12 viviendas de obra nueva con acabados de calidad y un diseño actual.

Obra del reconocido arquitecto Carlos Ferrater, este conjunto residencial se caracteriza por ofrecer diferentes tipologías de vivienda para poder abarcar las necesidades de un espectro más amplio de demanda: desde apartamentos de 1 dormitorio ideales como pied-à-terre hasta casas unifamiliares, el sueño de cualquier familia del barrio.

Espacios amplios, acabados modernos y de calidad, en definitiva, arquitectura pensada para vivir en pleno confort.

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

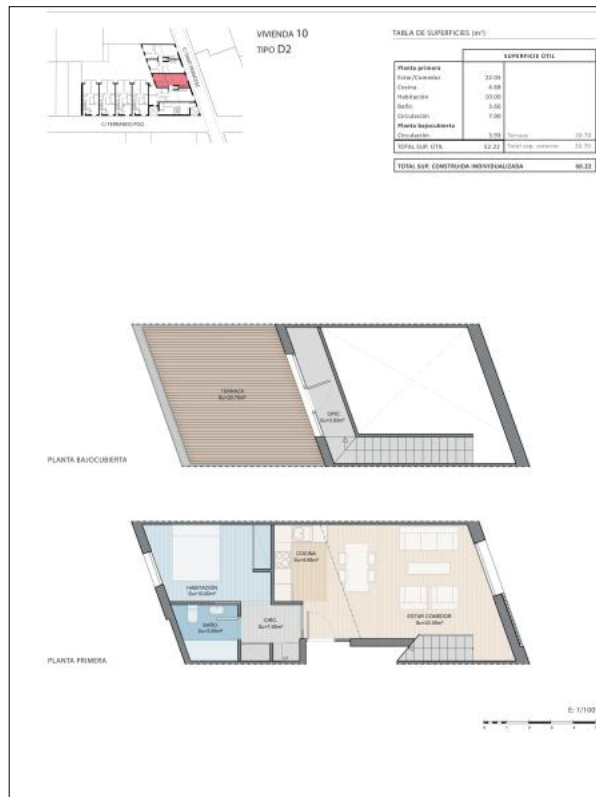
Barcelona



Juliana Bracchi · Móvil +34 62 0648024
Juliana.Bracchi@engelvoelkers.com
Avda. Diagonal 640, 6a planta · 08017 Barcelona
EV MMC SPAIN, S.L. & CIA., S. COM.
Tel. +34 93 51544-44
Titular de licencia de Engel & Völkers Residential GmbH

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona





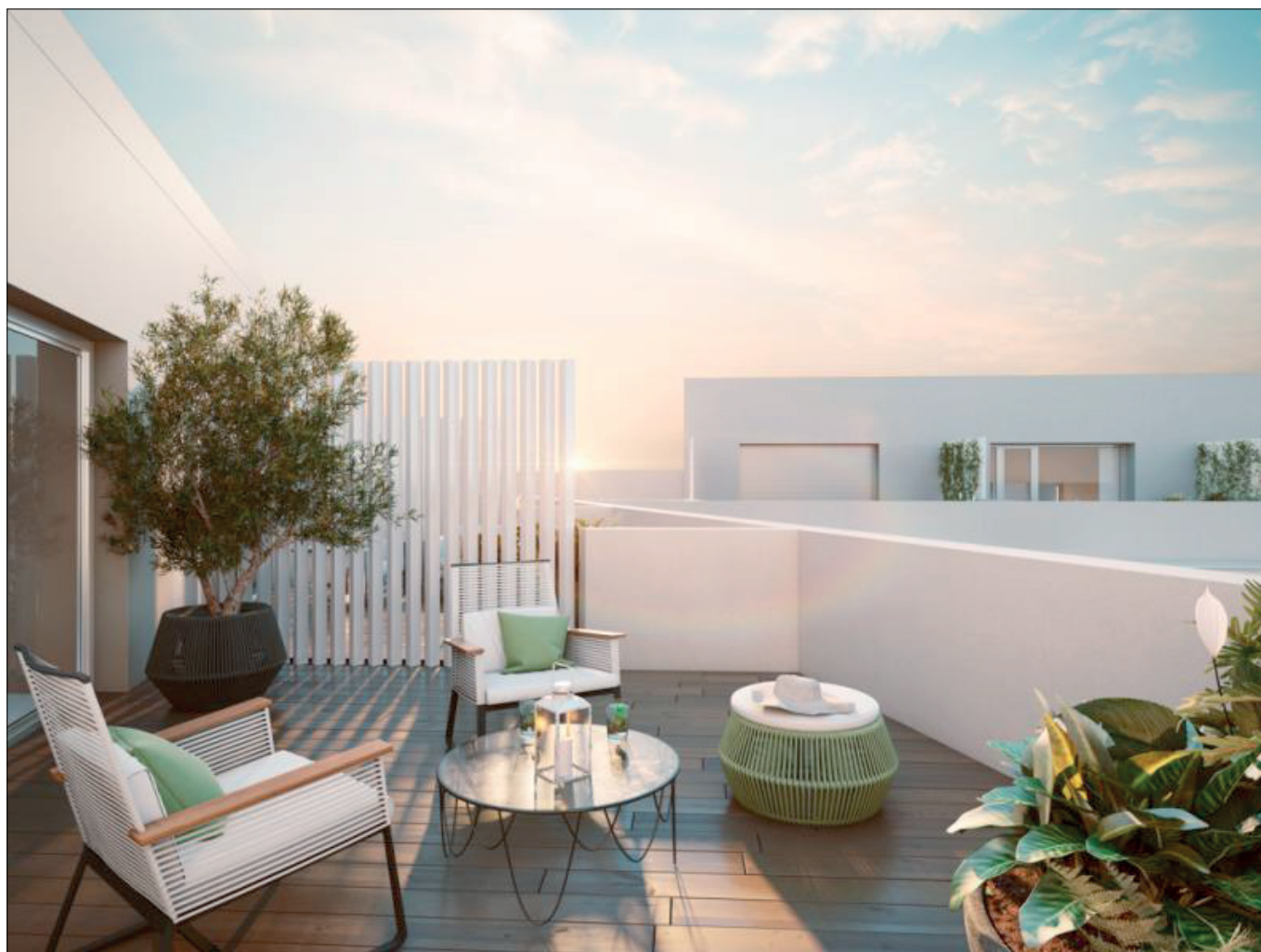
Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona

Superficie construida	aprox. 95 m ²
Nº de dormitorios	2
Nº de baños	2
Precio	400.000 EUR

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

• Superficie construida	aprox. 95 m ²	• de estos en suite	1
• N° de dormitorios	2	• Superficie Terraza	aprox. 21 m ²
• N° de baños	2		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.

Notas

EV MMC SPAIN S.L. & CIA S.COM. informa que sus datos personales serán incluidos en un fichero para su tratamiento. La finalidad del mismo consiste en el mantenimiento de la presente relación que tiene por objeto poner en contacto a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar los inmuebles.

El interesado autoriza la cesión de los datos a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o a sus representantes, así como a la red de las empresas del grupo y a los licenciatarios de Engel&Völkers, a la notaría, entidades y organismos públicos y privados involucrados en la transacción.

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados ante la Agencia en su domicilio social de Av. Diagonal 640, 6º B, 08017 Barcelona, adjuntándose la fotocopia del D.N.I. u otro documento de identidad.

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

Esta vivienda se desarrolla de manera ordenada separando el crea este diseño refuerza la intención de ofrecer una vivienda espacio amplio y diáfano que conforma la zona de día de la de líneas modernas y diferenciadoras. parte privada, consistente en un dormitorio con baño en suite, Ideal para quienes no necesitan mucho espacio y valoran las un segundo dormitorio doble y otro baño completo. comodidades de una vivienda con gran terraza en una Una escalera arranca desde el salón hasta la segunda planta, ubicación tranquila y semipeatonal. que da acceso a una fantástica terraza. El doble espacio que

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la ubicación

Poblenou es un barrio de tradición industrial en pleno proceso de reconversión.

Su ubicación próxima al mar y su excelente comunicación con las vías urbanas principales y con la red de transporte público hacen que sea uno de los barrios más apreciados y elegidos para residir de Barcelona.

Poblenou está experimentando una transformación a distrito tecnológico donde la rehabilitación de fábricas emblemáticas y la construcción de edificios de líneas modernas enriquecen la arquitectura del paisaje urbano y revalorizan la vivienda en un barrio que asimismo va mejorando a nivel de infraestructuras y servicios propios del tejido residencial. En el casco antiguo de Poblenou, donde aún se conserva el

encanto de las construcciones más genuinas del barrio y a escasos metros de la playa, se proyecta esta promoción de 12 viviendas de obra nueva con acabados de calidad y un diseño actual.

Obra del reconocido arquitecto Carlos Ferrater, este conjunto residencial se caracteriza por ofrecer diferentes tipologías de vivienda para poder abarcar las necesidades de un espectro más amplio de demanda: desde apartamentos de 1 dormitorio ideales como pied-à-terre hasta casas unifamiliares, el sueño de cualquier familia del barrio.

Espacios amplios, acabados modernos y de calidad, en definitiva, arquitectura pensada para vivir en pleno confort.

Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Vivienda con terraza de obra nueva en Poblenou Barcelona





Dúplex nuevo de diseño moderno en Poble Nou

Barcelona

Superficie construida	aprox. 152 m ²
Nº de dormitorios	2
Nº de baños	3
Precio	565.000 EUR

Dúplex nuevo de diseño moderno en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

• Superficie construida	aprox. 152 m ²	• N° de plazas de garaje	1
• N° de dormitorios	2	• Superficie Jardín	aprox. 11 m ²
• N° de baños	3		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y ulteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.

Notas

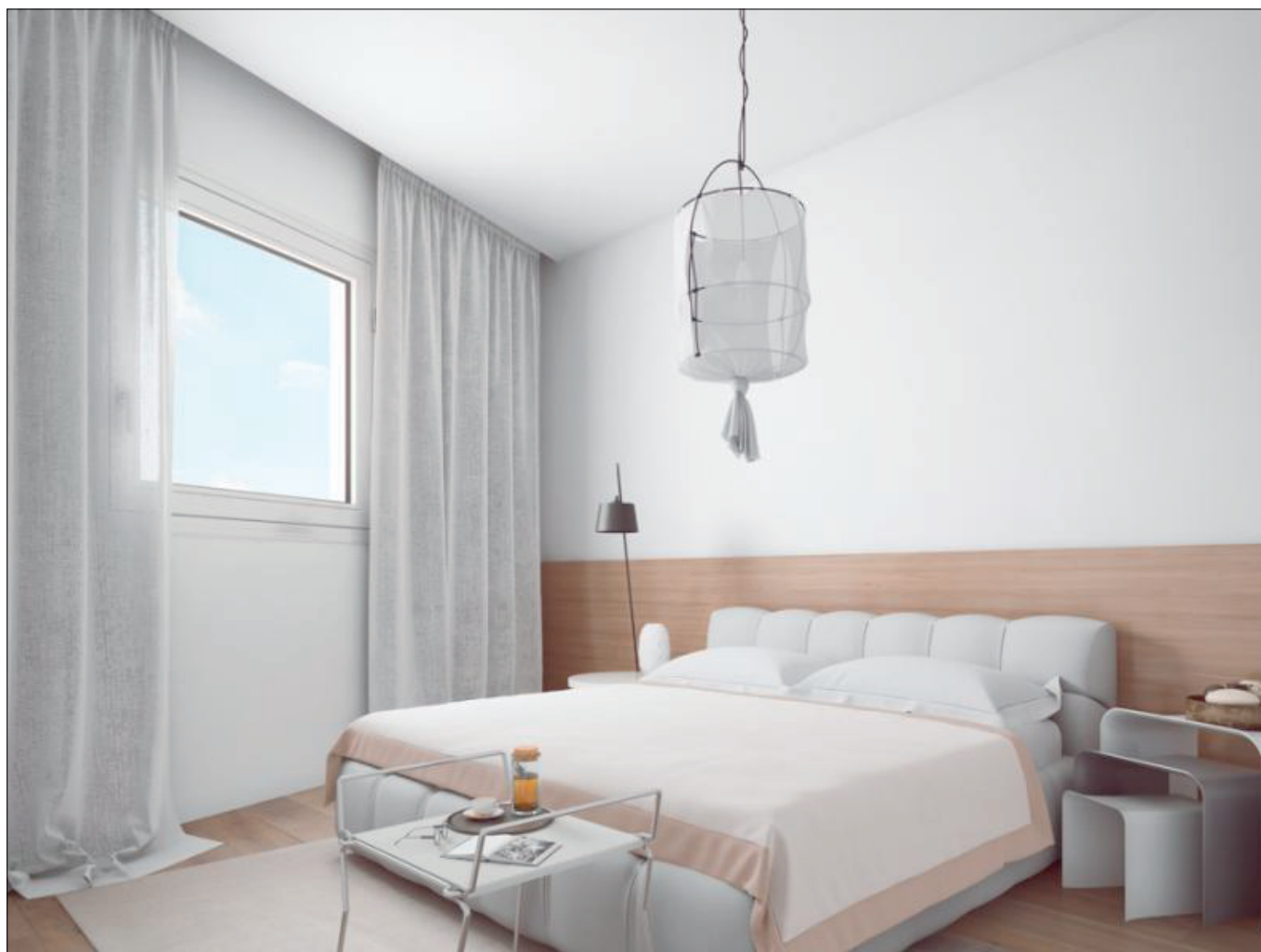
EV MMC SPAIN S.L. & CIA S.COM. informa que sus datos personales serán incluidos en un fichero para su tratamiento. La finalidad del mismo consiste en el mantenimiento de la presente relación que tiene por objeto poner en contacto a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar los inmuebles.

El interesado autoriza la cesión de los datos a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o a sus representantes, así como a la red de las empresas del grupo y a los licenciatarios de Engel&Völkers, a la notaria, entidades y organismos públicos y privados involucrados en la transacción.

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados ante la Agencia en su domicilio social de Av. Diagonal 640, 6º B, 08017 Barcelona, adjuntándose la fotocopia del D.N.I. u otro documento de identidad.

Dúplex nuevo de diseño moderno en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

Con una morfología más propia de casa que de piso, este dúplex ofrece las ventajas de una vivienda unifamiliar en unas dimensiones más reducidas de lo habitual.

La entrada desde la calle, a través de un jardín privado, nos introduce en un espacio amplio y diáfano: un solo ambiente de techos altos con cocina abierta.

A su vez encontramos un aseo de cortesía, muy práctico para el uso diario en esta planta.

En el siguiente nivel está la zona de noche, compuesta por la habitación principal con su baño en suite, un segundo baño

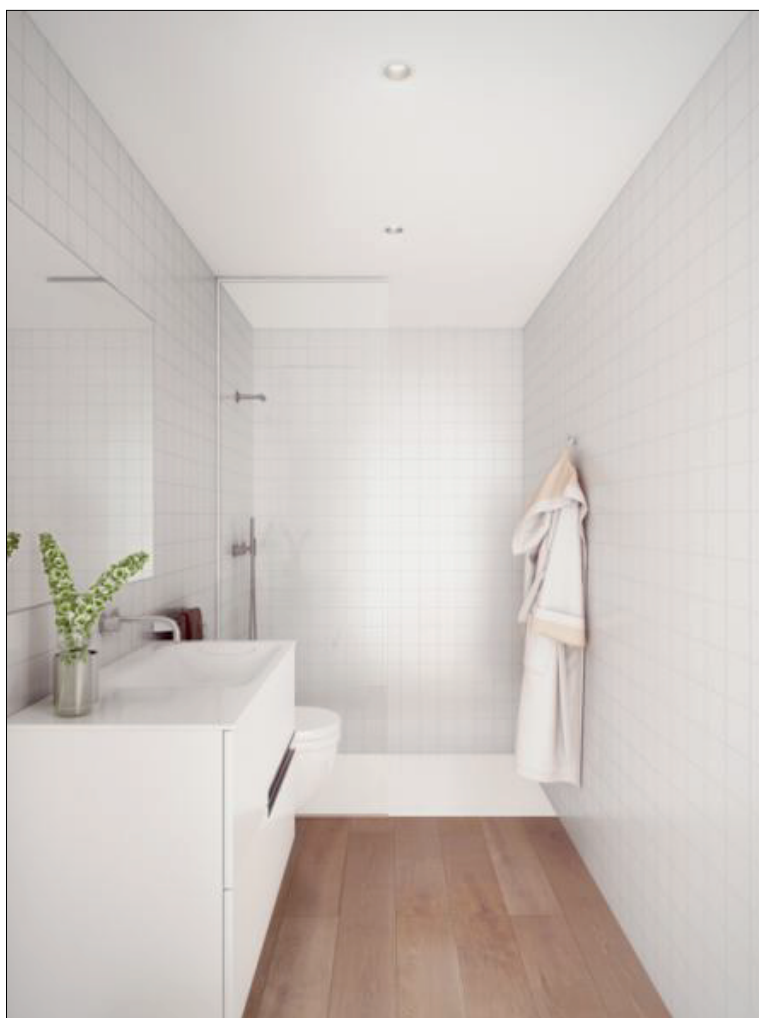
completo y un dormitorio doble con salida a un pequeño balcón. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados.

El dúplex dispone de un gran garaje tipo box y un trastero en la planta sótano, comunicados directamente con el interior de la vivienda.

Ideal para quienes no necesitan mucho espacio y desean vivir con las comodidades de una casa en el centro urbano, en una ubicación tranquila y semipeatonal.

Dúplex nuevo de diseño moderno en Poblenou

Barcelona



Descripción de la ubicación

Poblenou es un barrio de tradición industrial en pleno proceso de reconversión.

Su ubicación próxima al mar y su excelente comunicación con las vías urbanas principales y con la red de transporte público hacen que sea uno de los barrios más apreciados y elegidos para residir de Barcelona.

Poblenou está experimentando una transformación a distrito tecnológico donde la rehabilitación de fábricas emblemáticas y la construcción de edificios de líneas modernas enriquecen la arquitectura del paisaje urbano y revalorizan la vivienda en un barrio que asimismo va mejorando a nivel de infraestructuras y servicios propios del tejido residencial. En el casco antiguo de Poblenou, donde aún se conserva el

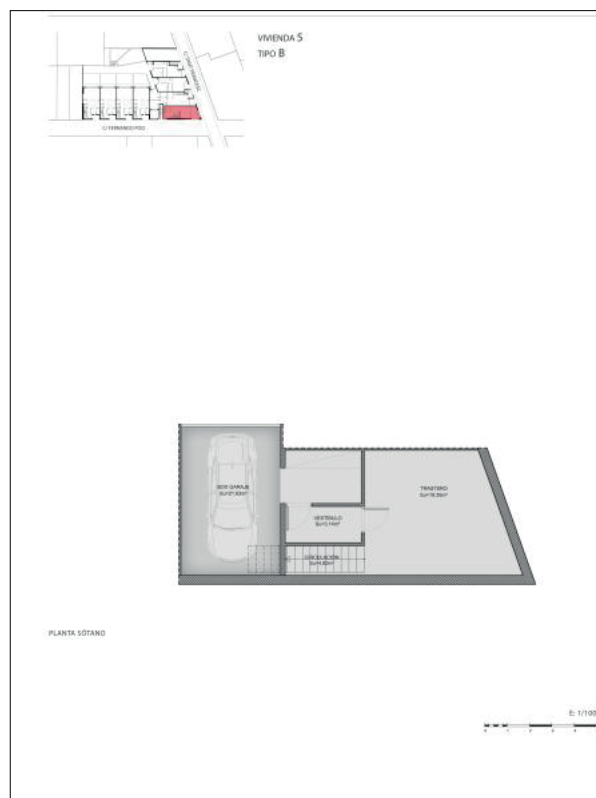
encanto de las construcciones más genuinas del barrio y a escasos metros de la playa, se proyecta esta promoción de 12 viviendas de obra nueva con acabados de calidad y un diseño actual.

Obra del reconocido arquitecto Carlos Ferrater, este conjunto residencial se caracteriza por ofrecer diferentes tipologías de vivienda para poder abarcar las necesidades de un espectro más amplio de demanda: desde apartamentos de 1 dormitorio ideales como pied-à-terre hasta casas unifamiliares, el sueño de cualquier familia del barrio.

Espacios amplios, acabados modernos y de calidad, en definitiva, arquitectura pensada para vivir en pleno confort.

Dúplex nuevo de diseño moderno en Poblenou

Barcelona





Planta baja nueva de diseño moderno en Poble Nou

Barcelona

Superficie construida	aprox. 53 m ²
Nº de dormitorios	1
Nº de baños	1
Precio	245.000 EUR

Planta baja nueva de diseño moderno en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

- Superficie construida aprox. 53 m² • N° de baños 1
- N° de dormitorios 1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.

Notas

EV MMC SPAIN S.L. & CIA S.COM. informa que sus datos personales serán incluidos en un fichero para su tratamiento. La finalidad del mismo consiste en el mantenimiento de la presente relación que tiene por objeto poner en contacto a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar los inmuebles.

El interesado autoriza la cesión de los datos a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o a sus representantes, así como a la red de las empresas del grupo y a los licenciatarios de Engel&Völkers, a la notaría, entidades y organismos públicos y privados involucrados en la transacción.

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados ante la Agencia en su domicilio social de Av. Diagonal 640, 6º B, 08017 Barcelona, adjuntándose la fotocopia del D.N.I. u otro documento de identidad.

Planta baja nueva de diseño moderno en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

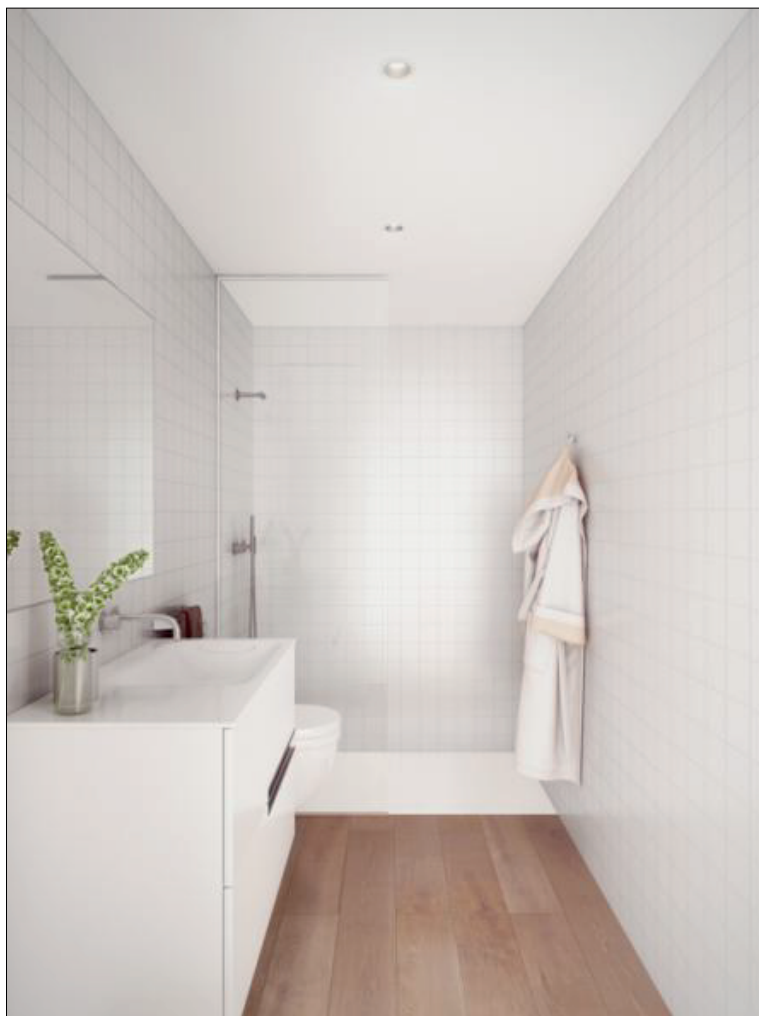
Con acceso independiente a través de un jardín privado, esta con vegetación que hace alejarse de la noción de estar vivienda de un solo dormitorio ofrece la comodidad de vivir viviendo en un centro urbano.

en un ambiente de dimensiones más reducidas sin renunciar Ideal para singles o como pied-à-terre, o quienes no necesitan al confort que proporcionan los espacios amplios. mucho espacio y valoran las comodidades de una vivienda en

La particularidad especial de esta propiedad es la salida planta baja en una ubicación tranquila y semipeatonal. directa al jardín posterior comunitario: un agradable espacio

Planta baja nueva de diseño moderno en Poblenou

Barcelona



Descripción de la ubicación

Poblenou es un barrio de tradición industrial en pleno proceso de reconversión.

Su ubicación próxima al mar y su excelente comunicación con las vías urbanas principales y con la red de transporte público hacen que sea uno de los barrios más apreciados y elegidos para residir de Barcelona.

Poblenou está experimentando una transformación a distrito tecnológico donde la rehabilitación de fábricas emblemáticas y la construcción de edificios de líneas modernas enriquecen la arquitectura del paisaje urbano y revalorizan la vivienda en un barrio que asimismo va mejorando a nivel de infraestructuras y servicios propios del tejido residencial. En el casco antiguo de Poblenou, donde aún se conserva el

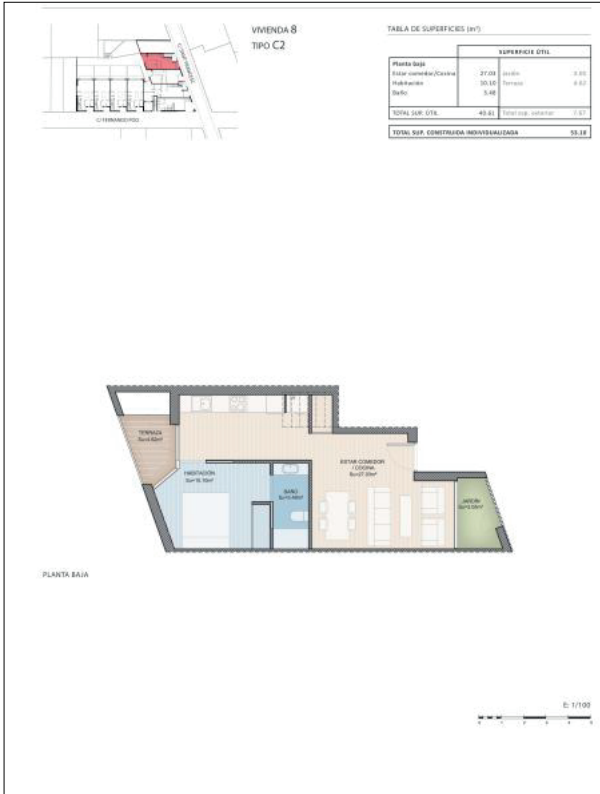
encanto de las construcciones más genuinas del barrio y a escasos metros de la playa, se proyecta esta promoción de 12 viviendas de obra nueva con acabados de calidad y un diseño actual.

Obra del reconocido arquitecto Carlos Ferrater, este conjunto residencial se caracteriza por ofrecer diferentes tipologías de vivienda para poder abarcar las necesidades de un espectro más amplio de demanda: desde apartamentos de 1 dormitorio ideales como pied-à-terre hasta casas unifamiliares, el sueño de cualquier familia del barrio.

Espacios amplios, acabados modernos y de calidad, en definitiva, arquitectura pensada para vivir en pleno confort.

Planta baja nueva de diseño moderno en Poblenou

Barcelona





Planta baja de obra nueva en Poblenou

Barcelona

Superficie construida	aprox. 115 m ²
Nº de dormitorios	2
Nº de baños	1
Precio	375.000 EUR
www.engelvoelkers.com/Barcelona	

Planta baja de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

• Superficie construida	aprox. 115 m ²	• N° de plazas de garaje	1
• N° de dormitorios	2	• Superficie Jardín	aprox. 9 m ²
• N° de baños	1		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y ulteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.

Notas

EV MMC SPAIN S.L. & CIA S.COM. informa que sus datos personales serán incluidos en un fichero para su tratamiento. La finalidad del mismo consiste en el mantenimiento de la presente relación que tiene por objeto poner en contacto a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar los inmuebles.

El interesado autoriza la cesión de los datos a las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o a sus representantes, así como a la red de las empresas del grupo y a los licenciatarios de Engel&Völkers, a la notaría, entidades y organismos públicos y privados involucrados en la transacción.

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados ante la Agencia en su domicilio social de Av. Diagonal 640, 6° B, 08017 Barcelona, adjuntándose la fotocopia del D.N.I. u otro documento de identidad.

Planta baja de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la propiedad

Con acceso independiente a través de un jardín privado, esta La particularidad especial de esta propiedad es el agradable vivienda se desarrolla de manera ordenada separando el patio al que se accede a través de uno de los dormitorios: un espacio amplio y diáfano que conforma la zona de día de la elemento distintivo que hace alejarse de la noción de estar parte privada, consistente en dos dormitorios dobles y un vivienda en un centro urbano.

baño completo.

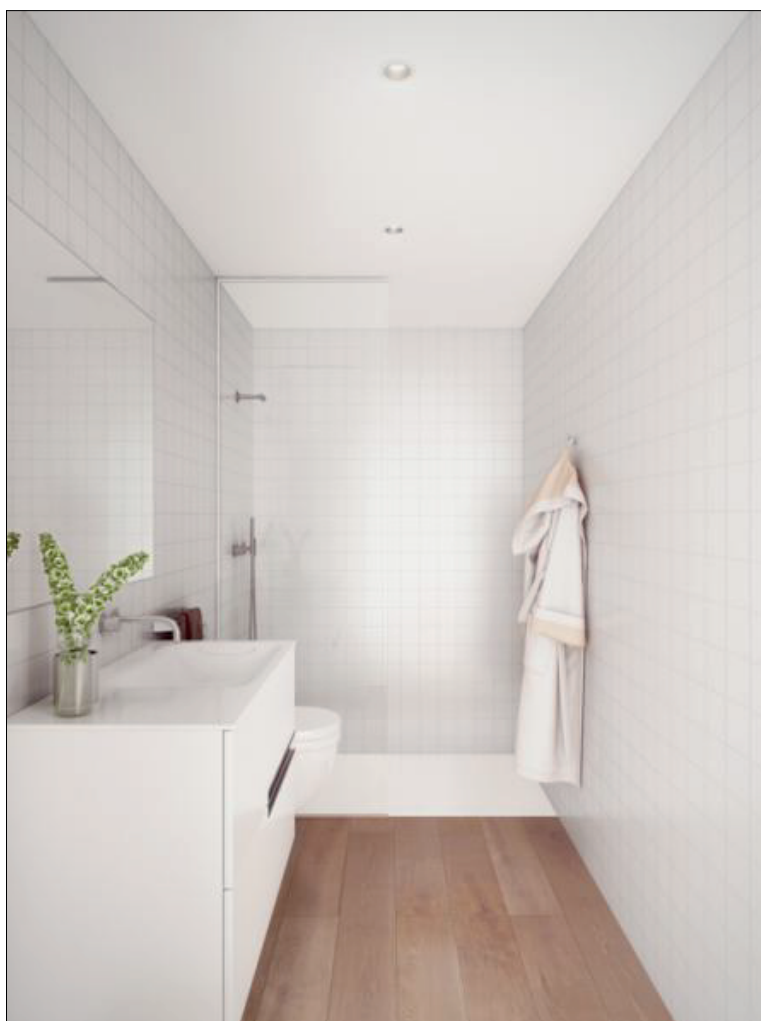
Ideal para quienes no necesitan mucho espacio y valoran las

Esta vivienda en planta baja dispone de un garaje tipo box y comodidades de una vivienda en planta baja en una ubicación un gran trastero en la planta sótano, comunicados desde el tranquila y semipeatonal.

interior.

Planta baja de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Descripción de la ubicación

Poblenou es un barrio de tradición industrial en pleno proceso de reconversión.

Su ubicación próxima al mar y su excelente comunicación con las vías urbanas principales y con la red de transporte público hacen que sea uno de los barrios más apreciados y elegidos para residir de Barcelona.

Poblenou está experimentando una transformación a distrito tecnológico donde la rehabilitación de fábricas emblemáticas y la construcción de edificios de líneas modernas enriquecen la arquitectura del paisaje urbano y revalorizan la vivienda en un barrio que asimismo va mejorando a nivel de infraestructuras y servicios propios del tejido residencial. En el casco antiguo de Poblenou, donde aún se conserva el

encanto de las construcciones más genuinas del barrio y a escasos metros de la playa, se proyecta esta promoción de 12 viviendas de obra nueva con acabados de calidad y un diseño actual.

Obra del reconocido arquitecto Carlos Ferrater, este conjunto residencial se caracteriza por ofrecer diferentes tipologías de vivienda para poder abarcar las necesidades de un espectro más amplio de demanda: desde apartamentos de 1 dormitorio ideales como pied-à-terre hasta casas unifamiliares, el sueño de cualquier familia del barrio.

Espacios amplios, acabados modernos y de calidad, en definitiva, arquitectura pensada para vivir en pleno confort.

Planta baja de obra nueva en Poblenou

Barcelona



Juliana Bracchi · Móvil +34 62 0648024
 Juliana.Bracchi@engelvoelkers.com
 Avda. Diagonal 640, 6a planta · 08017 Barcelona
 EV MMC SPAIN, S.L. & CIA., S. COM.
 Tel. +34 93 51544-44
 Titular de licencia de Engel & Völkers Residential GmbH